

KARAR TARİHİ: 21.07.2026

KARAR NUMARASI:32

**Belediye Encümenini Teşkil
Edenlerin Adı, Soyadı ve Unvanları**

Belediye Başkanı Durmuş AYDIN, M.Ali BABA üye, Serpil YOKUŞ üye, Filiz ÖZCAN Yazı İşleri Müdürü üye, Emre AYDIN Mali Hizmetler Müdürü üye.

KARARIN ÖZÜ:İlçemiz Yeniköy Mahallesi 138 ada 22-3-4-5-44 parsel hisseli ve müstakil taşınmazlarda 18. Madde İmar uygulaması yaptırılmasına ait İmar Şehircilik Müdürlüğünün raporları.

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Durmuş AYDIN Başkanlığında aşağıda isimleri yazılı Encümen Üyelerinin katılımı ile 21.07.2026 tarihinde saat 09.00'da Belediye Encümeni Salonunda toplandı.

İlçemiz Yeniköy Mahallesi 138 ada 22-3-4-5-44 parsel hisseli ve müstakil taşınmazlarda 18. Madde İmar uygulaması yaptırılmasına ait İmar Şehircilik Müdürlüğünün raporları Başkanlıkça Encümenimize havale edilmekle okundu.

İmar Şehircilik Müdürlüğü raporlarında: İlçemiz Yeniköy Mahallesi 138 ada 22-3-4-5-44 parsel nolu hisseli ve müstakil taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre İmar uygulaması yaptırılması gereklilik arz etmiştir.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde tarım dışı kullanım alanında kalan İlçemiz Yeniköy Mahallesi 138 ada 22-3-4-5-44 parsel numaralı taşınmazlar düzenlemeye girmiştir.Düzenleme sahasında DOP 0.0727930 olarak uygulanmıştır.Hazırlanan İmar Uygulaması dosyasındaki düzenlemeye giren Artvin İli Şavşat İlçesi Yeniköy Mahallesi 138 ada 22-3-4-5-44 parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama dosyasının onaylanıp askı süreçleri tamamlandıktan sonra aynı kanunun 19. Maddesi gereğince Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce tescil işlemlerinin yapılmasının uygun olduğu hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.Demeleri üzerine konu değerlendirildi.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü raporları ekinde encümene sunulan İlçemiz Yeniköy Mahallesi 138 ada 22-3-4-5-44 parsel hisseli ve müstakil taşınmazlara ait hazırlanmış bulunan işlem dosyasındaki 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile ilgili işlemlerin kabul edilmesine ve gerekli askı süreçleri tamamlandıktan sonra 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi gereğince Kadastro Müdürlüğü tarafından tescil işlemlerinin yapılmasına;

Belediye Encümenince oy birliği ile karar verildi.


Encümen Başkanı
Durmuş AYDIN
Belediye Başkanı

Üye
M.Ali BABA

Üye
Serpil YOKUŞ

Üye
Filiz ÖZCAN
Yazı İşleri Müdürü

Üye
Emre AYDIN
Mali Hizmetler Müdürü

ARTVİN İLİ ŞAŞAT İLÇESİ YENİKÖY MAHALLESİ

138 ADA 2,3,4,5 VE 44 PARSELLER

18.MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



KADASTRO PARSELLERİ

İMAR PARSELLERİ

UYGULAMA SINIRI

DÜZENLEME SINIR KOORDİNE ÖZET LİSTESİ (ITRF42-3)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1380180	530369.99	4568114.88	1380184	530366.15	4568032.31
1380185	530365.92	4568096.50	1380186	530363.76	4568081.79
1380187	530360.94	4568062.90	DS1	530356.79	4568029.02
DS2	530331.37	4568063.45	DS3	530328.21	4568067.76
DS4	530325.36	4568072.36	DS5	530322.87	4568077.17
DS6	530320.78	4568082.15	DS7	530318.96	4568087.63
DS8	530323.85	4568097.80	DS9	530357.78	4568110.35

Elipsoid : GRS80
Datum : ITRF96
Başlangıç noktası : 2005.00
Projeksiyon : UTM(P)
D.O.M : 42

DÜZENLEME SINIRI ALAN

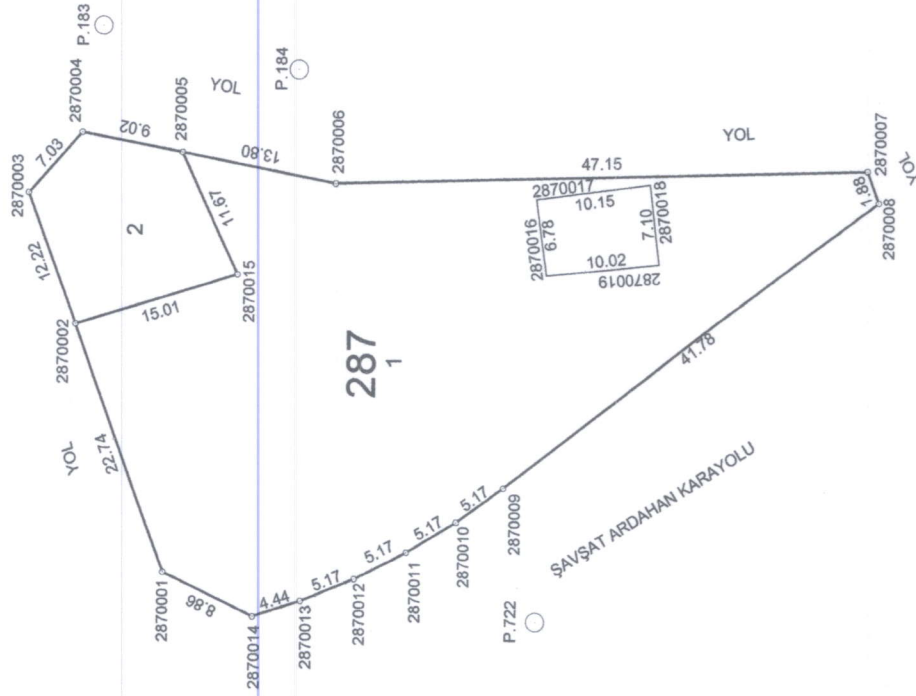
Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SINIRI		1380185, 1380186, 1380187, 1380184, DS1, DS2, DS3, DS4, DS5, DS6, DS7, DS8, DS9, 1380180	2373.63

530 300

530 400

530 500

UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR	
BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
NAZAN YILMAZ Harita Mühendisi Sicil No: 19328	Fatih ORAL Şaşıat Belediyesi Harita Teknikeri		
ADI SOYADI	TARİH	İMZA	



İL	: ARTVİN	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: ŞAĞŞAT			
MAH./KÖY	: YENİKÖY	ADI SOYADI UNVAN	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
PAFTA NO	: F48C03A1B	Nazan YILMAZ Harita Mühendisi Sicil No: 19328	Fatih ORAL Şağşat Belediyesi Harita Teknikeri	
ADA/PARSEL NO	: 287/1-2	TARİH İMZA		